

ПРОТОКОЛ № 1-23
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18».

г. Владимир

31.08.2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18» - Рябов А. Б. (собственник квартиры № 92 - № 33-33-01/058/2006-475 от 20.09.2006 г.)

Место проведения очной части собрания: г. Владимир ул. Комиссарова, д.18 (во дворе дома).

Дата и время проведения очной части собрания: 25.07.2023 г. в 19:30.

В очной части собрания приняли участие 42 члена ТСН.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 25.07.2023 г. по 21.08.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.18, в почтовый ящик ТСН расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 9427,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в общем собрании, составило – 8081,26 голосов членов ТСН или 85,72% от общего количества голосов членов ТСН (9427,90 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом, утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (сроком на три года).
3. Выборы членов правления ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18».
4. Выборы ревизора ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18».

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Рябова Александра Борисовича (собственник кв.92), выбрать секретарем общего собрания – Новикову Татьяну Александровну (собственник кв.67). Создать счетную комиссию для подведения итогов очно-заочного голосования по вопросам повестки дня в следующем составе: Суслова Виктория Сергеевна (кв.113); Новикова Татьяна Александровна (кв.67); Митякова Елена Ивановна (кв.115); Журкина Варвара Игоревна (кв.146); Арефьева Валентина Александровна (кв.93). Предоставить председателю и секретарю право на подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Рябова Александра Борисовича (собственник кв.92), выбрать секретарем общего собрания – Новикову Татьяну Александровну (собственник кв.67). Создать счетную комиссию для подведения итогов очно-заочного голосования по вопросам повестки дня в следующем составе: Суслова Виктория Сергеевна (кв.113); Новикова Татьяна Александровна (кв.67); Митякова Елена Ивановна (кв.115); Журкина Варвара Игоревна (кв.146); Арефьева Валентина Александровна (кв.93). Предоставить председателю и секретарю право на подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7760,76	96,03%	15,48	0,19%	54,73	0,68%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2223,09	27,51%	1184,06	14,65%	3761,47	46,55%

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать правление ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18» в следующем составе:

1. Рябов Александр Борисович – кв. 92
2. Куприянов Венедикт Владимирович – кв. 8
3. Костин Алексей Альбертович – кв. 53
4. Катков Юрий Викторович – кв. 150
5. Новикова Татьяна Александровна – кв. 67
6. Хутина Наталья Викторовна – кв.90
7. Дмитриев Дмитрий Львович – кв. 142
8. Завьялов Александр Петрович – кв. 136
9. Митякова Елена Ивановна – кв.115
10. Голубев Олег Вячеславович – кв.77
11. Сулова Виктория Сергеевна – кв.113

Вынесено на голосование: Выбрать правление ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18» в следующем составе:

1. Рябов Александр Борисович – кв. 92
2. Куприянов Венедикт Владимирович – кв. 8
3. Костин Алексей Альбертович – кв. 53
4. Катков Юрий Викторович – кв. 150
5. Новикова Татьяна Александровна – кв. 67
6. Хутина Наталья Викторовна – кв.90
7. Дмитриев Дмитрий Львович – кв. 142
8. Завьялов Александр Петрович – кв. 136
9. Митякова Елена Ивановна – кв.115
10. Голубев Олег Вячеславович – кв.77
11. Сулова Виктория Сергеевна – кв.113

Голосовали:**1. Рябов Александр Борисович – кв. 92**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7057,94	87,34%	686,57	8,50%	336,75	4,17%

Решение принято.

2. Куприянов Венедикт Владимирович – кв. 8

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6864,99	84,95%	681,09	8,43%	428,48	5,30%

Решение принято.

3. Костин Алексей Альбертович – кв. 53

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6865,22	84,95%	503,32	6,23%	544,02	6,73%

Решение принято.**4. Катков Юрий Викторович – кв. 150**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6977,58	86,34%	531,22	6,57%	465,76	5,76%

Решение принято.**5. Новикова Татьяна Александровна – кв. 67**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7055,81	87,31%	249,50	3,09%	627,45	7,76%

Решение принято.**6. Хутина Наталья Викторовна – кв.90**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7217,66	89,31%	282,45	3,50%	460,63	5,70%

Решение принято.**7. Дмитриев Дмитрий Львович – кв. 142**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6804,73	84,20%	645,86	7,99%	476,89	5,90%

Решение принято.**8. Завьялов Александр Петрович – кв. 136**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1290,83	15,97%	4512,03	55,83%	2150,74	26,61%

Решение не принято.**9. Митякова Елена Ивановна – кв.115**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1072,61	13,27%	4740,88	58,67%	2159,20	26,72%

Решение не принято.**10. Голубев Олег Вячеславович – кв.77**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
836,39	10,35%	4750,17	58,78%	2295,92	28,41%

Решение не принято.

11. Суслова Виктория Сергеевна – кв.113

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1475,53	18,26%	4606,32	57,00%	1884,35	23,32%

Решение не принято.

Правление ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18» выбрано в следующем составе:

1. Рябов Александр Борисович – кв. 92
2. Куприянов Венедикт Владимирович – кв. 8
3. Костин Алексей Альбертович – кв. 53
4. Катков Юрий Викторович – кв. 150
5. Новикова Татьяна Александровна – кв. 67
6. Хутина Наталья Викторовна – кв.90
7. Дмитриев Дмитрий Львович – кв. 142

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать Ермолаеву Галину Евгеньевну (кв.118) ревизором ТСН «ТСЖ Комиссарова, 18» - вопрос снят с голосования в связи с тем, что кандидат, избранный на очной части собрания в качестве ревизора ТСН, заявил о самоотводе.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСН.
3. Реестр членов ТСН.
4. Решения членов ТСН (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Рябов Александр Борисович

Секретарь собрания:  Новикова Татьяна Александровна